

**Отчет о деятельности ГБУ ВО «ЦГКО ВО»  
за II квартал 2024 года.**

ГБУ ВО «ЦГКО ВО» (далее - Учреждение) за 6 месяцев 2024 года выполнены следующие работы (оказаны услуги):

- Рассмотрено 121 заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
  - Обеспечено представление позиции Учреждения в ходе судебного оспаривания кадастровой стоимости в 1 020 судебных заседаниях;
  - Даны разъяснения в отношении 133 объектов недвижимости;
  - Проведена проверка 156 отчетов об оценке рыночной стоимости, предоставленных на комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Воронежской области.
- В рамках работы по ст. 16 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ осуществлено:
    - - определение местоположения объектов оценки – 41 939 шт.,
    - - определение значений ценообразующих факторов – 298 297 шт.,

В рамках проведения мероприятий с целью определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, Учреждением за два квартала было рассмотрено 71 обращение об исключении объектов недвижимого имущества из перечня, либо о включении объектов в перечень. Кроме того, Учреждением были обследованы и составлены акты обследований на 440 объектов недвижимости. По итогам проведенной работы дополнительные поступления в консолидированный бюджет региона от уплаты имущественного налога могут составить порядка 59 млн. рублей.

В первом полугодии 2024 г. сотрудниками Учреждения в целях сбора ценообразующих факторов об объектах недвижимости обследованы 5 630 многоквартирных домов.

В рамках сбора, обработки, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, за 6 месяцев 2024 года в разрезе групп (для объектов капитального строительства) и сегментов (для земельных участков) Учреждением получены следующие результаты:

*Структура рыночной информации (собранных аналогов) по  
Воронежской области в разрезе групп*

Группа № 3 "Хранение транспорта"- 779 аналогов по г. Воронеж, 562 аналога по Воронежской области.

Группа № 4 "Объекты коммерческого назначения", Группа № 6 "Административные и бытовые объекты", Группа 8 "Учебные, спортивные объекты, объекты культуры и искусства, культовые объекты, музеи, лечебно-оздоровительные и общественного назначения объекты" – 790 аналогов по г. Воронеж, 552 аналога по Воронежской области.

*Структура рыночной информации (собранных аналогов) по  
Воронежской области в разрезе сегментов*

6 сегмент "Производственная деятельность", – 26 аналогов по г. Воронеж, 58 аналогов по Воронежской области.

13 сегмент "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка" – 69 аналогов по г. Воронеж, 116 аналогов по Воронежской области.

*Структура собранной рыночной информации по муниципальным  
образованиям Воронежской области*

Общее количество собранных аналогов по Воронежской области (включая г. Воронеж) составляет 2 925 шт.

В рамках определения кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости (в соответствии со ст. 16 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ), в порядке, предусмотренном методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, за 6 месяцев 2024 года получены следующие результаты:

- кадастровая стоимость определена для земельных участков всех категорий земель – 377 780 объектов.

- кадастровая стоимость определена для объектов капитального строительства – 514 184 объектов.

Директор

С.Н. Третьяков